

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ"**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОДУЛОР"**

РФ, 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Краснопартизанская, д.57,
оф. 304. тел. 8(39161)33026 ИНН 2450016734
e-mail: modolor-kansk@mail.ru

**Заказчик: Администрация Дзержинского сельсовета
Дзержинского района Красноярского края**

**Комплексное благоустройство
центра с. Дзержинское в рамках проекта
«Тебе, моё село родное!»**

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

0803-21 ПЗ

ТОМ I

2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ"



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОДУЛОР"

РФ, 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Краснопартизанская, д.57,
оф. 304. тел. 8(39161)33026 ИНН 2450016734
e-mail: modolor-kansk@mail.ru

**Заказчик: Администрация Дзержинского сельсовета
Дзержинского района Красноярского края**

**Комплексное благоустройство
центра с. Дзержинское в рамках проекта
«Тебе, моё село родное!»**

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

0803-21 ПЗ

ТОМ I

Руководитель

Д.В. Накладыч

Главный инженер проекта

Д.А. Павловец

2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

ИНВ. № подл.

Пояснительная записка.

Содержание:

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное использование.
6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.
7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.
8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.
9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.
10. Сведения о наличии специальных технических условий.
11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.
12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.
13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.
14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.
15. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
16. Документы (копии документов) исходных данных.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0803-21 ПЗ

						0803-21 ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Руководитель		Накладыч Д.В.				Комплексное благоустройство центра с. Дзержинское в рамках проекта «Тебе, моё село родное!». Раздел "Пояснительная записка"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Павловец Д.А.					ПД	1	4
Разработал		Семенов Д.А.					ООО "Модульор" г. Канск		
Нормоконтроль		Геращенко Г.А.							

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Реализация мероприятия «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований края на реализацию комплексных проектов по благоустройству территорий» подпрограммы «Поддержка муниципальных проектов по благоустройству территорий и повышению активности населения в решении вопросов местного значения» государственной программы «Содействие развитию местного самоуправления», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п.

Постановление Правительства края от 31.12.2019 № 819-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на реализацию комплексных проектов по благоустройству территорий.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по комплексному благоустройству центра с. Дзержинское в рамках проекта «Тебе, моё село родное!», являющееся приложением №1 к муниципальному контракту №21 от 12 февраля 2021 года.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта - повышение качества жизни, улучшение экологических параметров среды населенного пункта, обеспечение потребности населения в рекреационных зонах и озелененных территориях; оказание положительного влияния на социальный климат и психическое здоровье населения, обеспеченность жителей организованным досугом.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Установленная мощность сети уличного освещения, устраиваемой дополнительно к существующей - 1,3 кВт.

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное использование.

На период строительства нет необходимости использования земельных участков вне отведенных земельных участков. В период проведения строительно-монтажных работ используется муниципальная территория.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель - земли населённых пунктов.

7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

Возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами.

Чертежи проекта не содержат защищенных авторскими свидетельствами впервые примененных процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
									0803-21 ПЗ	2		
	Изм.		Кол.уч.		Лист	№док.	Подпись	Дата				

Все конструкции, изделия, материалы приняты по действующим сериям и ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Российский Федеральный фонд массового применения.

9. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ пп	Наименование, единица измерения	Показатель	Примечание
1	Площадь земельных участков, м2	45473	
2	Площадь в границах работ, м2	20472	
	в том числе:		
2.1	Площадь благоустройства (твёрдых покрытий), м2	17345	
	в том числе:		
2.1.1	площадь дорожных покрытий, м2	7985	
2.1.2	площадь пешеходных дорожек и площадок, м2	9360	
2.2	Площадь озеленения, м2	3127	

10. Сведения о наличии специальных технических условий.

Специальные технические условия отсутствуют.

11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Площадь благоустраиваемой территории - 2,05 га.

Разработка документации направлена на формирование благоприятного имиджа благоустраиваемой территории; повышению качества жизни; улучшение экологических параметров среды населенного пункта; обеспечение потребности и спроса населения в рекреационных зонах и озелененных территориях; оказание положительного влияния на социальный климат и психическое здоровье населения, обеспеченность жителей организованным досугом и занятиями спортом.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При расчете сооружений и их элементов использованы программные комплексы:

- AutoCAD (версия 2018), используемый для доведения чертежей до требуемого уровня оформления;
- «SCAD Office» для расчета несущих конструкций сооружений;
- Справочная система «Консультант Плюс».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист 3
											0803-21 ПЗ	
	Изм.		Кол.уч.		Лист	№док.	Подпись	Дата				

